

Razionalizzazione utilizzo immobili
Mandato del gruppo di lavoro per la Revisione della Spesa (RS)

- Definire, entro fine febbraio 2014, un primo gruppo di misure che portino a risparmi di spesa distribuiti nel periodo 2014-2016. Potranno essere considerate anche proposte che, pur non portando a riduzioni di spesa rilevanti per la pubblica amministrazione, migliorino la qualità dei servizi per i cittadini (per esempio semplificazioni di procedure).
- Predisporre, per le misure proposte, le iniziative amministrative o legislative necessarie per la loro attuazione. Sarebbe preferibile presentare simultaneamente le misure proposte e le iniziative di attuazione. Se ciò non fosse immediatamente possibile, i documenti dovrebbero essere predisposti entro la fine di marzo. In ogni caso, le misure devono essere definite in modo sufficientemente dettagliato.
- Seguire nel periodo successivo alla approvazione del relativo provvedimento l'implementazione delle misure.
- Definire entro la fine di luglio un secondo gruppo di misure che non è stato possibile identificare nella prima parte dei lavori, con i relativi testi normativi da preparare comunque entro metà settembre.
- Vista l'ampiezza dei temi trattati, il gruppo di lavoro potrà avvalersi di sottogruppi e, in generale, di ulteriori esperti (disposti a contribuire a titolo gratuito).
- Le misure proposte potranno includere sia misure che conducano a una riduzione dei costi a parità di servizi, sia l'eliminazione di attività non prioritarie.
- I seguenti temi dovranno comunque essere discussi (queste liste non devono essere considerate come esaustive e altri temi specifici potranno essere considerati):
 - a) Razionalizzazione utilizzo immobili
 - b) Riduzione del numero e della spesa per locazioni
 - c) Ottimizzazione nell'utilizzo dei contratti di fornitura dei servizi energetici
 - d) Efficientamento spese manutenzione immobili /Global service
- In particolare, le seguenti domande dovranno guidare l'attività di RS:
 - a. quali innovazioni procedurali sono utili a conseguire una razionalizzazione nell'uso degli spazi (riduzione del rapporto mq/addetto, riduzione delle locazioni passive a favore dell'utilizzo dei beni demaniali, riduzione dei canoni di affitto ecc.)? potrebbe esserci necessità di ulteriori interventi normativi?
 - b. quali ulteriori azioni amministrative avviare per accelerare il processo di accorpamento in poli logistici degli archivi di deposito delle amministrazioni? Sono necessari interventi legislativi?
 - c. quali modalità per dare un impulso alla predisposizione da parte delle Amministrazioni Centrali dei Piani di razionalizzazione degli spazi (ricevendo impulsi anche dai gruppi di lavoro dei singoli centri di spesa?).
 - d. quali strumenti per rafforzare la responsabilità dirigenziale nell'uso efficiente degli spazi, migliorando la trasparenza del comportamento amministrativo?
 - e. quali strumenti contabili e/o finanziari possono agevolare la programmazione delle ristrutturazioni di immobili demaniali e i costi di trasloco da edifici in locazione a quelli demaniali?

- f. completamento, razionalizzazione e miglioramento della qualità dei dati relativi ai censimenti degli immobili appartenenti alle Pubbliche amministrazioni premessa per un utilizzo razionale degli immobili nel territorio.
- Gli importi dei risparmi dovranno essere identificati sia nei loro effetti immediati che nei loro effetti di medio e di lungo periodo, sotto due ipotesi (vedi Allegato 1)
 - I risparmi dovranno essere calcolati prendendo come base di riferimento il quadro di finanza pubblica e i relativi stanziamenti definiti dalla Legge di Stabilità del 2014. In altri termini, le misure dovranno essere addizionali rispetto a quelle già previste, o implicite, in tale Legge, compreso quelle necessarie per l'implementazione dei tagli lineari incluse nella Legge (verrà successivamente trasmesso un documento metodologico).

RISPARMI DI SPESA (valori in mld/€)					
	Con occupazione invariata				Con riduzione personale in esubero
PROPOSTA	2014	2015	2016	A REGIME	A REGIME
1.					
2.					
3.					